

# **Ordinul 95/2018 privind aprobarea clauzelor obligatorii din contractele pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public**

Ordinul 95/2018 din 2018.06.25 Status: Acte în vigoare Versiune de la: 31 Martie 2022 An

Intră în vigoare:

25 Iunie 2018 An

## **Ordinul 95/2018 privind aprobarea clauzelor obligatorii din contractele pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public**

Data act: 25-mai-2018

### **Emitent: Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei**

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1) și ale art. 46 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. c) și ale art. 9 alin. (1) lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

**președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei** emite prezentul ordin.

#### **Art. 1**

Se aprobă clauzele obligatorii din contractele pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

#### **Art. 2**

Clauzele obligatorii prevăzute la art. 1 se aplică în situațiile prevăzute la art. 44 alin. (3) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 3**

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A., operatorii de distribuție din sectorul energiei electrice și operatorii economici atestați care proiectează și/sau execută instalații electrice duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar direcțiile din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea acestora.

#### **Art. 4**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\_\*\*\*\*\_

**ANEXA nr. 1:**

**Clauzele obligatorii din contractele pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public**

**CAPITOLUL I:**

**Părțile contractante**

**A.**

....., cu sediul social în ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., atribut fiscal RO, cont bancar ....., deschis la ....., reprezentată legal prin dl/dna ....., având funcția de ....., în calitate de operator al rețelei electrice de transport/distribuție, denumit în continuare OR,

și

B. ...., cu sediul social în ....., str. .... nr. ...., telefon ...../fax ....., e-mail ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont bancar ....., deschis la ....., reprezentată legal prin dl/dna ....., având funcția de ....., în calitate de operator economic atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), titular al atestatului/atestatelor ANRE nr. ...., denumit în continuare OE.

**CAPITOLUL II:**

**Obiectul și prețul contractului**

**Art. 1**

- (1) Contractul are ca obiect proiectarea și/sau execuția de către OE a instalației de racordare la rețeaua electrică de transport/distribuție a locului de consum și/sau de producere din ..... (adresa), stabilite în ATR nr. .... .
- (2) Prețul contractului este prețul convenit între OE și utilizator, ce reprezintă rezultatul negocierii prevăzute la art. 52 lit. c), și este în valoare de ..... lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei, conform legii.
- (3) Prețul contractului este fix. Eventuala modificare a prețului se poate efectua prin act adițional, numai cu acordul părților sau dacă această posibilitate este impusă de legislația fiscală aplicabilă.

**CAPITOLUL III:**

**Durata contractului**

**Art. 2**

- (1) Contractul produce efecte de la data convenită de părți sau, în cazul în care nu există prevăzută o dată, la data semnării de către părți prevăzută la art. 56.
- (2) Contractul se încheie pe o durată de ..... zile, corespunzătoare realizării lucrărilor care fac obiectul contractului.

**Art. 3**

Graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor necesare racordării este prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentele clauze obligatorii.

**Art. 4**

Durata contractului prevăzută la art. 2 se stabilește în funcție de clauzele contractului de racordare nr. ...../....., încheiat de OR cu utilizatorul, prevăzut la art. 52 lit. b).

## **Art. 5**

Durata contractului prevăzută la art. 2 poate fi prelungită de către părți prin act adițional, în condițiile prelungirii termenelor din Contractul de racordare nr. ...., prin act adițional încheiat de OR cu utilizatorul.

## **CAPITOLUL IV:**

### **Termeni și abrevieri**

#### **Art. 6**

(1) În Contract următorii termeni se definesc astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) documente - ansamblul documentațiilor tehnice, economice, administrative, precum și a tuturor informațiilor, pe orice suport, inclusiv atestatele emise de ANRE în favoarea OE, pentru proiectare și/sau execuție;
- c) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, conform art. 1.351 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) operator de rețea - după caz, operatorul de transport și de sistem sau un operator de distribuție;
- e) *operator economic atestat* - operatorul economic, definit la art. 7 alin. (2) pct. 9 din Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 134/2021, titular al unui atestat emis de ANRE, care poate presta lucrările prevăzute în cadrul obiectului contractului.

(2) Termenii prevăzuți la alin. (1) se completează cu definițiile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și din legislația aplicabilă în domeniul energiei electrice.

(3) În sensul contractului se utilizează următoarele abrevieri:

ATR - avizul tehnic de racordare;

OR - operator de rețea;

OE - operator economic, titular al unui atestat emis de ANRE;

PVRTL - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

PVRF - proces-verbal de recepție finală.

## **CAPITOLUL V:**

### **Drepturile și obligațiile părților**

#### **SECȚIUNEA 1:**

### **Drepturile și obligațiile OR**

#### **Art. 7**

OR are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să respingă documentațiile tehnico-economice întocmite de OE, dacă acestea nu respectă soluția de racordare prevăzută prin ATR, avizele și autorizațiile emise de către autorități sau prevederile reglementărilor și legislația în vigoare;
- b) să sisteze execuția lucrărilor în situația în care OE nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul energiei electrice, situație în care se încheie un proces-verbal între OR și OE;
- c) să execute garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă OE nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

#### **Art. 8**

OR are, în principal, următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare în derularea activităților ce fac obiectul contractului;
- b) să urmărească proiectarea și/sau execuția lucrărilor realizate de OE pe tot parcursul derulării contractului;
- c) să notifice utilizatorul cu privire la neîndeplinirea/îndeplinirea cu întârziere de către OE a obligațiilor asumate prin contract;
- d) să plătească OE prețul convenit pentru serviciile prestate, în condițiile și la termenele convenite prin contract;
- e) să pună la dispoziția OE documentele și informațiile necesare acestuia în vederea executării contractului, la data semnării contractului;

f) să notifice OE intenția de executare a garanției de bună execuție, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea prejudiciului.

## SECȚIUNEA 2:

### Drepturile și obligațiile OE

#### Art. 9

(1) OE care proiectează instalația de racordare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractului;
- b) să primească garanția de bună execuție, dacă nu a fost executată până la PVRF, conform prevederilor art. 22 alin. (3);
- c) să solicite OR punerea la dispoziție a documentelor și informațiilor necesare executării contractului.

(2) OE care execută instalația de racordare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractului;
- b) să primească garanția de bună execuție conform prevederilor art. 22 alin. (3), dacă nu a fost executată până la PVRF;
- c) să solicite OR punerea la dispoziție a documentelor și informațiilor necesare executării contractului;
- d) să sisteze executarea lucrărilor în cazul în care OR nu achită integral prețul contractului/valoarea unei rate, în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor de plată, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentele clauze obligatorii.

#### Art. 10

(1) OE care proiectează instalația de racordare are, în principal, următoarele obligații:

- a) să execute integral și la termen lucrările care fac obiectul contractului, cu respectarea termenelor și cerințelor prevăzute în legislația în vigoare și cu luarea în considerare a graficului de execuție a lucrărilor;
- b) să întocmească toate documentațiile tehnico-economice necesare executării obiectului contractului, în concordanță cu prevederile legale în vigoare și cu impunerile autorităților competente;
- c) să execute lucrările cu respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în vigoare, a legislației muncii, a celei cu privire la siguranța și sănătatea la locul de muncă, a legislației privind protecția mediului și a celei privind protecția datelor cu caracter personal, a oricăror altor norme legale aplicabile în vigoare;
- d) să pună la dispoziția OR documentația tehnico-economică ce stă la baza execuției lucrărilor de racordare, precum și documentele necesare întocmirii cărții construcției, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de termenul până la care OR trebuie să pună la dispoziția utilizatorului această documentație, așa cum este stabilit prin contractul de racordare nr. ....;
- e) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OR, documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor de proiectare contractate; OE garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- f) să realizeze activitatea de proiectare în baza unui atestat valabil, emis de ANRE;
- g) să notifice în scris OR cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care va expira atestatul emis de autoritatea competentă și care îi conferă OE dreptul să proiecteze lucrări în domeniul energiei electrice conform obiectului contractului.

(2) OE care execută instalația de racordare are, în principal, următoarele obligații:

- a) să execute integral și la termen lucrările care fac obiectul contractului, cu respectarea termenelor și cerințelor prevăzute în legislația în vigoare, cu luarea în considerare a graficului de execuție a lucrărilor, precum și de a remedia viciile ascunse până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- b) să înceapă execuția lucrărilor care fac obiectul contractului numai după ce au fost îndeplinite cerințele privind activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare, respectiv a bransamentului în cazul racordării la rețelele electrice de interes public de joasă tensiune a locurilor de consum aparținând utilizatorilor clienți casnici, prevăzute în contractele-cadru de racordare la rețelele electrice de interes public, aprobate prin ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- c) să utilizeze toate documentațiile tehnico-economice aferente executării obiectului contractului, în concordanță cu prevederile legale în vigoare;
- d) să execute lucrările cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, a legislației muncii, a celei cu privire la siguranța și sănătatea la locul de muncă, a legislației privind protecția mediului și a celei privind protecția datelor cu caracter personal și a oricăror altor norme legale aplicabile în vigoare;

- e) să anunțe începerea lucrărilor la OR, la limitul autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții, în numele OR, în conformitate cu legislația în vigoare;
- f) să nu acopere lucrările care devin ascunse fără participarea reprezentantului OR desemnat cu urmărirea lucrărilor și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etapele de montaj. În caz contrar, lucrările de descoperire și refacere a lucrărilor neverificate, precum și refacerea lucrărilor neconforme vor fi suportate de către OE;
- g) să notifice prompt OR despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el în documentația tehnico-economică ce stă la baza execuției lucrărilor de racordare pe durata îndeplinirii contractului;
- h) să folosească numai materiale care îndeplinesc cerințele reglementărilor legale în vigoare;
- i) să remedieze pe cheltuială proprie lucrările care nu au fost executate conform cerințelor reglementărilor legale în vigoare;
- j) să transmită, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OR, documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; OE garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- k) să realizeze activitatea de execuție în baza unui atestat ANRE valabil;
- l) să notifice în scris OR cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care va expira atestatul emis de autoritatea competentă și care îi conferă OE dreptul să execute lucrări în domeniul energiei electrice conform obiectului contractului.

## **CAPITOLUL VI:**

### **Termene și modalități de plată**

#### **Art. 11**

Părțile convin ca OR să plătească prețul contractului în minimum 2 (două) rate, conform graficului de eșalonare a ratelor de plată prevăzut în anexa nr. 2.

#### **Art. 12**

Termenele și modalitățile de plată prevăzute la art. 11 se corelează cu cele din Contractul de racordare nr. ...., prevăzut la art. 52 lit. b).

#### **Art. 13**

- (1) Prima rată este în valoare de minimum 20% din prețul contractului prevăzut la art. 1 alin. (2), dar nu mai mult de valoarea achitată de utilizator conform Contractului de racordare nr. ...., prevăzut la art. 52 lit. b), și se achită de către OR în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului.
- (2) Plata ultimei rate se achită de către OR în termen de 5 zile lucrătoare de la data PVRTL.

#### **Art. 14**

Toate plățile se efectuează prin virament bancar în contul OE.

#### **Art. 15**

Părțile pot conveni alte mijloace de plată legitime și valabile, cu respectarea dispozițiilor contractuale.

## **CAPITOLUL VII:**

### **Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

#### **Art. 16**

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese, în condițiile art. 17-20.

#### **Art. 17**

În cazul în care, din vina sa, OE execută necorespunzător obligațiile sale contractuale, întârzie începerea lucrărilor sau orice etapă intermediară a acestora conform graficului de execuție a lucrărilor, OE este obligat să plătească o penalitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, din prețul contractului prevăzut la art. 1 alin. (2), pentru fiecare zi de întârziere față de termenele asumate și

nerespectate (inclusiv cele intermediare, prevăzute în graficul de execuție a lucrărilor). Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea sumei datorate.

#### **Art. 18**

După o perioadă de 30 de zile în care percepe penalități conform prevederilor art. 17, OR are dreptul să rezilieze unilateral contractul, printr-o notificare transmisă OE și utilizatorului, pe care îl înștiințează că, dacă în maximum 10 zile nu desemnează alt OE, OR asigură ducerea la îndeplinire a contractului de racordare.

#### **Art. 19**

În cazul în care, din vina sa, OR nu plătește facturile emise de OE la termenele prevăzute în contract, OR este obligat să plătească o penalitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, din valoarea ratei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere față de termenele asumate și nerespectate. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea sumei datorate.

#### **Art. 20**

După o perioadă de 30 de zile în care percepe penalități conform prevederilor art. 19, OE are dreptul să rezilieze unilateral Contractul, printr-o notificare transmisă OR și utilizatorului.

### **CAPITOLUL VIII:**

#### **Garanții**

#### **Art. 21**

- (1) Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data PVRTL, pe ansamblu sau pe părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la data PVRF, dar nu mai puțin de 24 de luni.
- (2) În perioada de garanție OE are obligația, în urma dispoziției date de OR, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și de remediere a viciilor și a defectelor, a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (3) În cazul în care OE nu execută lucrările prevăzute la alin. (2) în termen de ..... zile de la data notificării scrise din partea OR, acesta din urmă are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă OE și utilizatorului, să angajeze și să plătească alt OE care să execute lucrările. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi reținute de către OR din garanția de buna execuție.

#### **Art. 22**

- (1) OE are obligația de a constitui în favoarea OR garanția de bună execuție a contractului în următoarele condiții:
  - a) în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care Contractul produce efecte juridice, OE va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din prețul contractului.
  - b) garanția de bună execuție va fi constituită prin virament bancar într-un cont de garanție de bună execuție deschis de OE în favoarea OR la o bancă agreată de părțile contractante, prin scrisoare de garanție bancară sau alt instrument de garantare emis de o societate de asigurări sau de instituții financiare nebancare sau, dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; instrumentul de garantare nu va conține termeni și condiții de excludere/limitare a răspunderii OE pentru obligațiile asumate prin contract și va fi valabil până la data semnării PVRF, aferent lucrărilor executate în baza contractului;
  - c) în cazul neconstituirii garanției de bună execuție, OR are dreptul să rezilieze contractul.
- (2) OR are dreptul de a executa garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Oe nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract:
  - a) anterior executării garanției de bună execuție, OR are obligația de a notifica acest lucru OE, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remedierea prejudiciului;
  - b) dacă OE nu remediază prejudiciul în termenul acordat, OR execută garanția de bună execuție;
  - c) orice executare a garanției de bună execuție creează în sarcina OE obligația reîntregirii valorii respectivei garanții.
- (3) Garanția de bună execuție va fi eliberată, în 2 (două) etape, după cum urmează:
  - a) ..... % din valoarea garanției, în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii PVRTL aferent lucrării executate în baza contractului, dacă nu a fost executată în tot sau în parte;

b) ..... % din valoarea garanției, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate prevăzută la art. 21 alin. (1), respectiv în termen de 14 (paisprezece) zile de la data PVERF, aferent lucrării executate în baza contractului.

(4) În situația în care din fapta culpabilă a OE se naște un prejudiciu a cărui valoare excedează cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, OR își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

## **CAPITOLUL IX:**

### **Securitate și sănătate în muncă**

#### **Art. 23**

OE trebuie să respecte dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările ulterioare, și Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte reglementări legale aplicabile.

#### **Art. 24**

Răspunderea pentru nerespectarea normelor de protecție a muncii revine în integralitate OE, indiferent dacă locul producerii evenimentului este amplasamentul lucrărilor ce fac obiectul contractului.

## **CAPITOLUL X:**

### **Protecția mediului**

#### **Art. 25**

OE trebuie să respecte dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte reglementări legale aplicabile.

#### **Art. 26**

OE are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea mediului, înăuntrul și în afara șantierului, pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de metodele sale de lucru, respectând legislația de mediu în vigoare.

## **CAPITOLUL XI:**

### **Asigurări**

#### **Art. 27**

OE are obligația să încheie, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare, valabilă pe toată durata contractului, ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

#### **Art. 28**

OR nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina OR sau a angajaților acestora.

## **CAPITOLUL XII:**

### **Încetarea contractului**

#### **Art. 29**

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prevăzute la art. 2;
- b) în caz de reziliere/încetare a Contractului de racordare nr. ...., încheiat între OR și utilizator și/sau ca urmare a comunicării de către utilizator a retragerii cererii prevăzute la art. 52 lit. c);

- c) prin reziliere, în situațiile prevăzute în contract;
- d) prin reziliere, în cazul retragerii atestatului emis de autoritatea competentă sau pierderii valabilității acestuia;
- e) în caz de forță majoră care se prelungește mai mult de 30 de zile;
- f) în situația refuzului autorităților competente de a elibera avizele și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

### **Art. 30**

În cazul încetării contractului conform art. 29, obligațiile părților sunt:

- a) în termen de cel mult 10 zile anterior încetării contractului, părțile vor proceda la întocmirea unui proces-verbal care să cuprindă: lucrările sau părțile de lucrări executate, inventarul materialelor aprovizionate, precum și inventarul descriptiv al materialelor și al instalațiilor existente pe șantier;
- b) în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal prevăzut la lit. a), OR stabilește măsurile care trebuie luate înainte de închiderea șantierului pentru a asigura conservarea și securitatea lucrărilor sau a părților de lucrări executate. Aceste măsuri pot include demolarea anumitor părți de lucrări;
- c) în cazul în care OE nu execută măsurile prevăzute la lit. b) în termenul acordat de OR, acesta le execută din oficiu, costul acestor lucrări urmând să fie suportat de OE, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 29 lit. c), caz în care costul este suportat de partea din vina căreia a fost reziliat contractul;
- d) OE este obligat să evacueze amplasamentul în termenul fixat de OR;
- e) în termen de 5 zile de la data încheierii procesului-verbal prevăzut la lit. a), OE are obligația de a preda OR:
  - (i) toate planurile și orice alte documente puse la dispoziția OE de către OR, în legătură cu executarea lucrărilor contractate;
  - (ii) toate avizele și autorizațiile obținute, precum și documentațiile complete, pentru a permite OR continuarea procedurilor;
  - (iii) toate materialele, produsele, componentele, echipamentele, dacă acestea au fost puse la dispoziția OE de către OR; în situația în care din culpa OE materialele nefolosite nu mai corespund din punct de vedere calitativ, OR va recupera contravaloarea respectivelor materiale prin reținerea din garanția de bună execuție.

### **Art. 31**

Încetarea contractului nu are efect asupra obligațiilor ce decurg din executarea contractului până la momentul încetării acestuia.

## **CAPITOLUL XIII:**

### **Cesiunea**

#### **Art. 32**

Părțile nu au dreptul de a cesiona total sau parțial prezentul contract și nici de a transfera prin cesiune totală sau parțială obligațiile asumate prin contract și nici de a transforma obligațiile sale prin novație.

#### **Art. 33**

Cesiunea se poate realiza doar dacă cealaltă parte consimte la aceasta.

## **CAPITOLUL XIV:**

### **Forța majoră**

#### **Art. 34**

Existența cazului de forță majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie a României la solicitarea scrisă a operatorilor.

#### **Art. 35**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

#### **Art. 36**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



**Art. 37**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsurile care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**Art. 38**

Dacă forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**CAPITOLUL XV:****Soluționarea litigiilor****Art. 39**

OR și OE vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 40**

Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor prevăzute la art. 39, OR și OE nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**CAPITOLUL XVI:****Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă****Art. 41**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 42**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**CAPITOLUL XVII:****Comunicări****Art. 43**

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art. 44**

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 45**

Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, sau direct la registratura OR/OE.

**Art. 46**

OE are obligația de a notifica imediat OR orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, cu privire la:

- a) persoanele care au dreptul de a reprezenta OE;
- b) denumirea OE;
- c) sediul social al OE și în general toate modificările importante cu privire la funcționarea acestuia, inclusiv cele privind deschiderea procedurii insolvenței.

**CAPITOLUL XVIII:****Alte clauze****Art. 47**

OE va despăgubi OR împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, precum și orice amendă, penalitate și altă măsură de sancționare impusă OR de orice autoritate, instituție sau terț abilitat rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine OE.

#### **Art. 48**

OE răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile de orice natură ale lucrării, apărute în perioada de garanție și, după expirarea acesteia, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență apărute ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executării lucrării.

#### **Art. 49**

Pe perioada întreruperii lucrărilor pentru orice motiv, OE are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru conservarea lucrărilor deja executate, pentru prevenirea degradării lucrărilor în curs, prevenirea accidentelor de orice fel, paza șantierului și orice alte măsuri necesare care ar putea preveni prejudiciile ce ar putea fi aduse OR sau unor terțe persoane.

#### **Art. 50**

În sensul contractului, lucrările sunt considerate finalizate la data semnării PVRF.

#### **Art. 51**

Riscul și paza lucrării trec în sarcina OR la momentul recepției la terminarea lucrărilor (PVRTL).

### **CAPITOLUL XIX:**

#### **Dispoziții finale**

#### **Art. 52**

Documentele aferente contractului sunt:

- a) ATR nr. ....;
- b) Contractul de racordare nr. .... și, dacă este cazul, actele adiționale la acesta;
- c) Cererea utilizatorului de încheiere a contractului cu un anumit OE, ales de către utilizator, înregistrată la OR sub nr. .... / ....., însoțită de rezultatul negocierii dintre acesta și proiectantul și/sau constructorul ales;
- d) Autorizația de construire pentru realizarea instalației de racordare nr. ....;
- e) garanția de bună execuție;
- f) graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor (anexa nr. 1 la contract).
- g) graficul de eșalonare a ratelor de plată (anexa nr. 2 la contract).

#### **Art. 53**

Contractul se poate completa cu prevederi specifice conform înțelegerii părților, cu condiția ca acestea să nu fie contrare prevederilor clauzelor obligatorii și reglementărilor în vigoare.

#### **Art. 54**

OE declară expres că a luat la cunoștință și își asumă toate clauzele contractuale.

#### **Art. 55**

Fiecare persoană care semnează contractul declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează.

#### **Art. 56**

Contractul se încheie astăzi, ....., în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Reprezentant OR	Reprezentant OE
Numele și prenumele: .....	Numele și prenumele: .....
Funcția: .....	Funcția: .....
Semnătura: .....	Semnătura: .....

**ANEXA nr. 1 <sup>1</sup>:**

**Graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor**

(- Anexa nr. 1 la contract)

..... Reprezentant OR	Reprezentant OE
Numele și prenumele: .....	Numele și prenumele: .....
Funcția: .....	Funcția: .....
Semnătura: .....	Semnătura: .....

**ANEXA nr. 1 <sup>2</sup>:**

**Graficul de eșalonare a ratelor de plată**

(- Anexa nr. 2 la contract)

Tranșa 1, în valoare de ..... lei, din care TVA ..... lei (minimum 20% din prețul contractului)

Termen de plată tranșa 1: 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului

Tranșa 2, în valoare de ..... lei, din care TVA ..... lei

Termen de plată tranșa 2: ..... zile lucrătoare de la data .....

Tranșa 3, în valoare de ..... lei, din care TVA ..... lei

Termen de plată tranșa 3: ..... zile lucrătoare de la data .....

Reprezentant OR	Reprezentant OE
Numele și prenumele: .....	Numele și prenumele: .....
Funcția: .....	Funcția: .....
Semnătura: .....	Semnătura: .....